



ANTHAVEN
A S P A T

Sahil Evleri

2 . E T A P



ANT YAPI®



HAYALLERİNİZE BİR YENİSİ DAHA EKLENİYOR...

Cennet Liman Anthaven'da
2. Etap satışları başladı!



K O N U T

Geleneksel Akdeniz ve Bodrum mimarisini çağdaş çizgilerle yorumlayan Sahil Evleri'nin 1. Etabı 167 konut olarak teslim edildi ve yaşam başladı, 2. Etabı sizi bekliyor.



P L A J

Mavi ve yeşilin aşkına ev sahipliği yapan mavi bayraklı 400 metrelik plaj Aspat Koyu'nda.

- Kafeler
- Sörf Okulu



Ç A R Ş I

Birbirinden şık mekanlar, özel markalar ve yüzlerce ürün, dört mevsim Anthaven Çarşısı'nda.

- Kafe ve Restoranlar
- Mağazalar
- Kuaför
- Market
- Elektrikli Şarj İstasyonu



T E K N E P A R K I

Deniz tutkunuzu keyifle yaşatacak, güvenle konaklanabilecek donanımlı bir tekne parkı Anthaven'da.



O T E L

Doğa, lüks, konfor ve eğlence dolu bir tatil deneyimi Radisson Collection Hotel Bodrum'da.

- Havuz
- Restoran
- Toplantı Odaları
- SPA & Wellness Merkezi



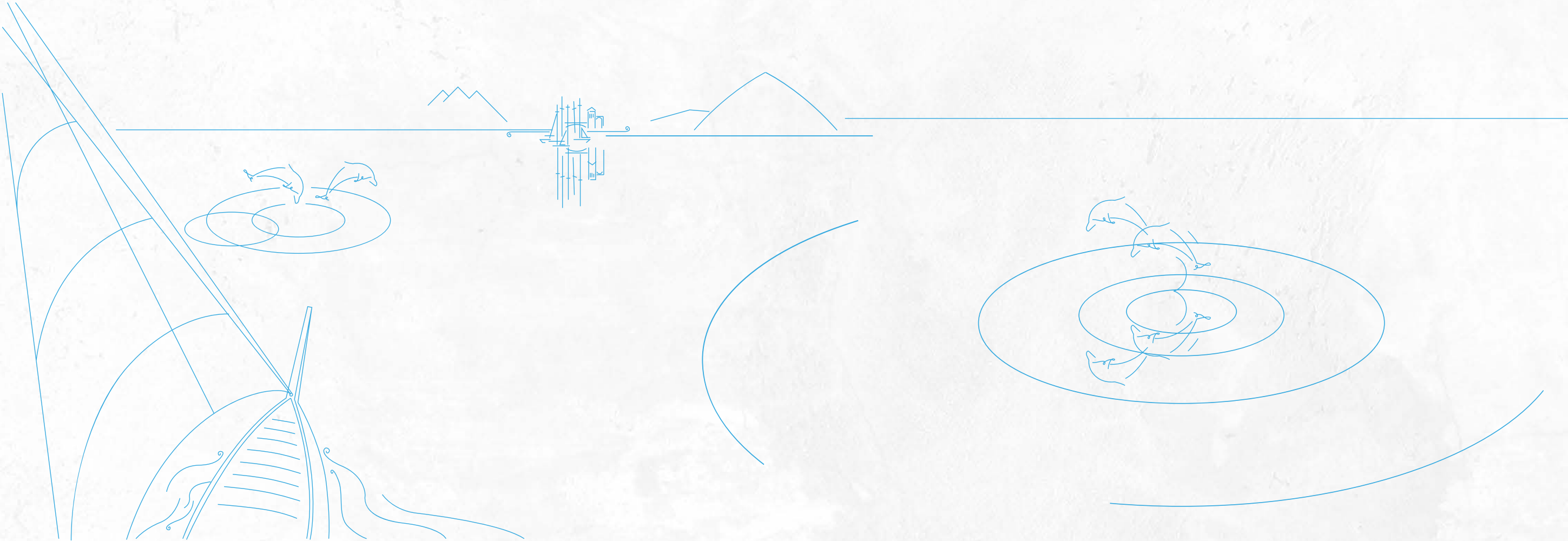
HAYALLERDEKİ BODRUM

Doğayla uyumlu, tarihle iç içe olup; Bodrum'un geleneksel dokusunu yaşatan ve eşsiz kanal konseptiyle denizin kıyısında ultra konforlu bir yaşam vaat eden Anthaven'da Sahil Evleri'nin 2. Etabı başlıyor!



Tarihin ve doğanın kucağında...

Evliya Çelebi'nin Seyahatnamesinden Çökertme türküsüne uzanan derin bir tarih,
meltemi hiç dinmeyen mavi ve yeşil aşkı...





PLAJ

Aspat Koyu'nda cennetten bir köşe...
Masmavi bir deniz, yemyeşil bir doğanın kıyısında boylu boyunca uzanıyor.

P L A J



PIRIL PIRIL BİR DENİZ

Bodrum yarımadasının en güneyinde konumlanan Anthaven 2. Etap'ta deniz, karşı komşunuz. Mavi bayraklı plajda, mavi ve yeşilin daha önce görmediğiniz tonları huzur dolu bir atmosferde yeniden hayat buluyor. 400 metrelik sahil şeridi, huzurla dinlenmek isteyenler kadar su sporları meraklıları için de paha biçilemez bir değer.

PLAJ



EĞLENCELİ AKTİVİTELER

Aspat Koyu, rüzgâra elverişli iklimiyle windsurf severlerin en keyifli buluşma noktası. Basketbol, tenis ve padel sahalarıyla spor keyfi de sunan Anthaven'da, plajda geçirilen her an eğlenceye dönüşüyor.





YENİDEN GERÇEKLEŞEN BODRUM MASALI





ÇARŞI

Birbirinden farklı deneyimler sunan iç liman ve sahil manzarasına hakim mekanlar ve restoranlar Anthaven'da geçen her anı değerli kılıyor.



HAYATIN TAM İÇİNDE

Sadece yaz aylarında değil, 12 ay boyunca yaşamın devam ettiği Anthaven'daki çarşı alanı, hayatın her anını dolu dolu geçirmek isteyenler için özenle tasarlandı. Birbirinden özel lezzetlerle dolu kafe ve restoranlar, evinizden uzaklaşmadan tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz market ve mağazalar beklentilerin ötesinde olanaklar sunuyor.

Ç A R Ş I



YEPYENİ KEŞİFLER

Burada her yeni gün mutlulukla başlayıp huzurla devam ediyor.
Anı defterinize yenilerini eklemeye hazır olun!



ÇARŞI



KEYİFLİ DENEYİMLER

Antre Pizza Cafe & Bistro, Astropet Evcil Hayvan Ürünleri, Bake My Day, Bedri Usta, Big Chefs, Boardriders, Bodrum Mum, Bu Bi Sörf, Buldan's, Canary Home Cook, Chakra, Columbia, Çaytaze, D&R, Eve Shop, Gotwob, Gurme CarrefourSA, Halare Aromatherapy, Haven Balık, Hemington, Kabuk Midye, Kahve Dünyası, Karabatak Aspat, Karabatak Galerisi, Knitss, Koçak, Kulis Kuaför, LUU by Juniper, Magnolia Shop, Makbush Chocolatier & Gelateria Aspat, Mirgi Yacht, Mudomarina, NetWork, Qualia SPA & Wellness, Samsunlu Nuri Usta Pidecisi, Snag-Hot Dog, Starbucks, The Bodrum Kumpir, Tlos Olive, Topsy Crab, Vegas Veteriner Kliniği, Voltrun, W Point, Zeki Triko, ZES gibi işletmelere ev sahipliği yapan Anthaven Çarşı'da 50'ye yakın mağaza bulunuyor.



TEKNE PARKI

Denizle iç içe bir yaşam sunan Anthaven'in tekne parkı, tekne sahiplerinin her türlü ihtiyacına yanıt verebilecek bir donanıma sahip.

TEKNE PARKI



GÜVENLİ KONAKLAMA

Bodrum'un en sakin ve huzurlu koyunda bulunan tekne parkı, geniş bağlama alanı ve 24 saat kesintisiz hizmet anlayışıyla hem günübirlik hem de uzun dönem misafirlerinin rahatça konaklamasını sağlıyor.

TEKNE PARKI



KALİTELİ HİZMET

Denizden gelen misafirlerin karşılanmasıyla başlayan süreç, tekne sahiplerinin tüm ihtiyaçlarını giderip güvenle konaklayabileceği üst düzey hizmet anlayışıyla devam ediyor.



CENNET LİMAN ASPAT'TA
ANT YAPI İMZASI





OTEL

Anthaven kompleksi içinde yer alan Radisson Collection Hotel Bodrum, Türkiye'deki ilk Collection markalı otel olma özelliğini taşıyor.

O T E L



MAVİ İLE YEŞİLİN BULUŞTUĞU YERDE

Aspat Koyu'nun mavi ile yeşili bir araya getirdiği eşsiz güzelliklerine tanıklık etmek isteyenler, 80 odalı butik otel konseptiyle hizmet veren Radisson Collection Hotel Bodrum'da doğayla iç içe bir tatil molası veriyor.



ZAMANSIZ MİMARİ

Akdeniz mimarisinin doğa ile bütünleşik yapısını tüm tasarım detaylarında hissettiren tesis içinde geçirilen zamana keyif katacak birçok olanak bulunuyor.



O T E L



YENİ BİR KEŞİF

Konfor ve kaliteyi her adımda gözler önüne seren
Radisson Collection Hotel Bodrum'da unutulmaz bir tatil
deneyimi sizi bekliyor.



KONUT

Kısa sürede büyük beğeni toplayan ve ikonikleşen Bodrum Anthaven Aspat Sahil Evleri 2. Etap satışa hazır! 2+1'den 5+1'e uzanan seçenekleriyle toplam 58 konuttan oluşan yeni etapta ayrıcalıklı bir yaşam sizleri bekliyor. İlk etapta olduğu gibi 2. Etap'ta da; çarşı, plaj, tekne parkı ve Radisson Collection Hotel Bodrum ile Bodrum'da benzersiz bir sahil kasabası deneyimi yaşayabilirsiniz. Yeni etap projelerimiz, Sahil Evleri 3. Etap ve 4. Etap Yamaç Evleri ile devam edecek...

K O N U T



Ant Yapı, proje uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KONUT



SAHİL EVLERİ 2. ETAP

2. Etap satışı başlayan Sahil Evleri, tekneler için tasarlanan iç limanı ve özel mini iskeleleri sayesinde denize komşu bir hayat sunmaya devam ediyor.



Ant Yapı, proje uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

K O N U T



Ant Yapı, proje uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

BİR BODRUM MASALI

Akdeniz ve Bodrum mimarisinin özgün çizgileri, modern bir tasarım anlayışıyla yeniden yorumlanıyor. Sadece yaz aylarında değil, dört mevsim yaşanan Bodrum masalı, burada gerçeğe dönüşüyor.

KONUT



HAYALLERİNİZDEKİ O EV

Farklı konut seçeneklerinin her biri Bodrum ve Akdeniz mimarisinin modern bir yorumunu yansıtıyor. Anthaven Aspat, Sahil Evleri 2. Etap ile sizi hayallerinizi süsleyen o evle buluşturuyor.



Ant Yapı, proje uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

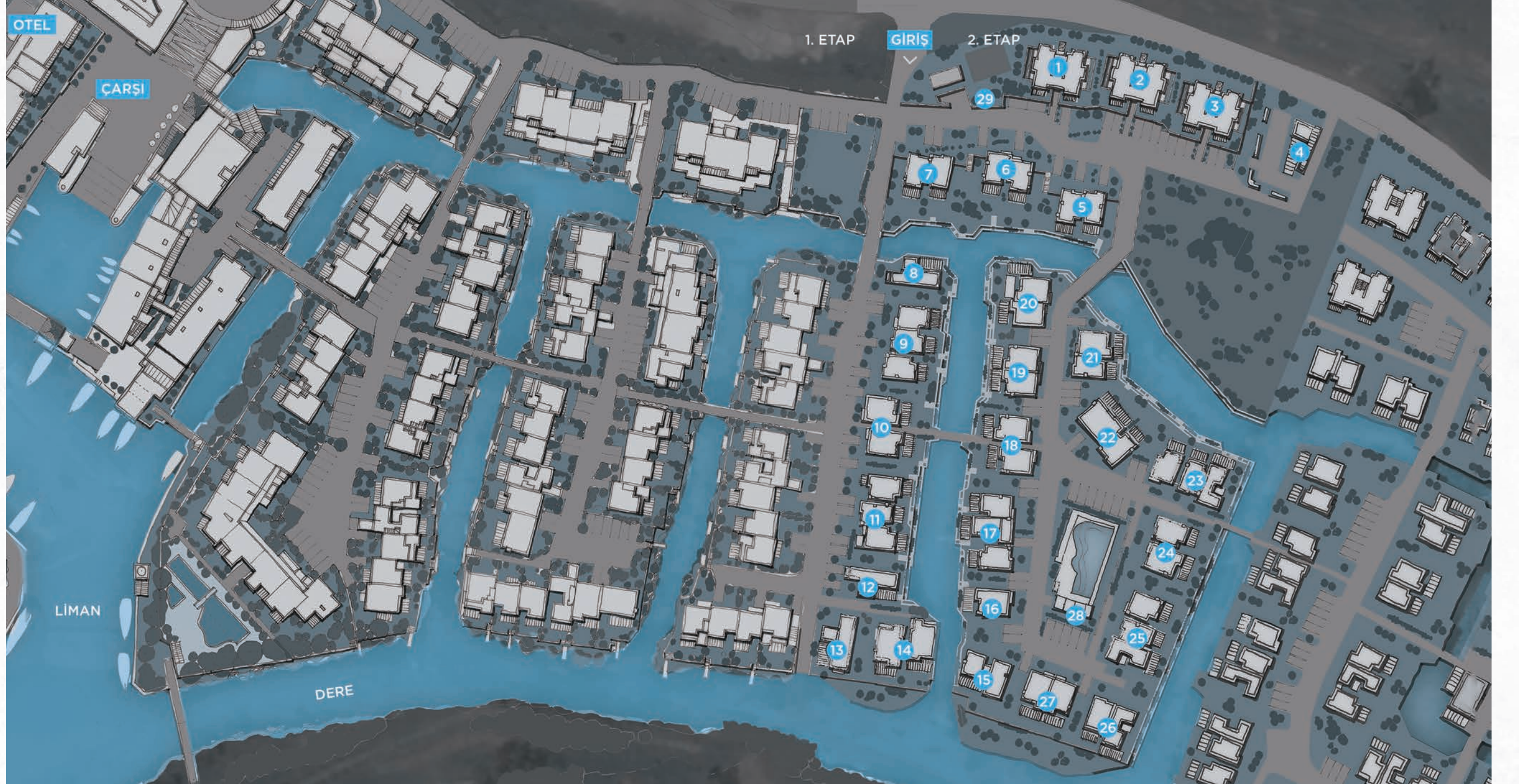
K O N U T



ANTHAVEN ASPAT GENEL VAZİYET PLANI



ANTHAVEN ASPAT SAHİL EVLERİ 1. ve 2. ETAP VAZİYET PLANI



ANTHAVEN ASPAT SAHİL EVLERİ 2.ETAP GENEL GÖRÜNÜM



ANTHAVEN ASPAT SAHİL EVLERİ 2. ve 3. ETAP GENEL GÖRÜNÜM



A N T H A V E N A S P A T S A H İ L E V L E R İ 2 . E T A P

K O N U T B İ R İ M L E R İ T E K N İ K Ş A R T N A M E V E M A H A L L İ S T E S İ

GENEL

Kullanılacak tüm malzemeler ve yapılacak imalatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teknik Şartnamelerine uygun ve TSE normlarında.

İNŞAAT SİSTEMİ

Son deprem yönetmeliğine uygun, zemin etüdleri ve gerekli ise uygun tekniklerle zemin güçlendirmeleri yapılmış, radye temel üzeri konvansiyonel sistem betonarme karkas.

BÖLÜCÜ DUVARLAR

Betonarme perde ve gazbeton blok duvar ile projesine uygun olarak alçıpanel duvar sistemleri.

DIŞ CEPHE

Taş yünü ısı yalıtım levhaları ile mantolanan betonarme perde veya gazbeton blok dış duvar yapı elemanları üzerinde dış cephe boyası ve varsa projesine uygun taş vb. dekoratif kaplama. Varsa projesine uygun malzeme ve tipte balkon ve teras korkulukları ile sabit pergole sistemleri (hareketli pergole sistemleri opsiyoneldir).

ÇATI

Projesine uygun ısı ve su yalıtımı yapılmış, projesine uygun karo döşeme ya da çakıl teras çatı. Tahsisli çatılarda projesine uygun olarak gölgelik kurulumuna ve evyeli tezgah yapımına uygun altyapı.

DÖŞEME KAPLAMALARI

Projesine uygun olarak salon, mutfak, giriş holü, banyo/wc’lerde doğal taş veya doğal kompoze taş, yatak odalarında lamine parke kaplama. Varsa balkon ve teras döşemeleri projesine uygun granit seramik, kompozit ahşap, doğal taş ya da doğal kompoze taş kaplama.

DUVAR KAPLAMALARI

Islak hacimler hariç tüm mahallerde saten alçı üzerine su bazlı boya, salonda projesine uygun olarak bir duvarda dekoratif sıva, banyo ve wc’lerde projesine uygun olarak doğal veya doğal kompoze taş kaplama ve boya.

TAVAN KAPLAMALARI

Projesine uygun olarak b.a. tavan veya varsa alçıpanel asma tavan üzeri saten alçı sıva ve su bazlı plastik boya, banyo ve wc tavanlarında neme dayanıklı alçıpanel asma tavan üzeri saten alçı sıva ve su bazlı plastik boya.

PENCERELER

Projesine uygun tip ve ebatlı, ısı bariyerli ve ısı camlı pvc ya da alüminyum doğramalar. Varsa projesine uygun malzeme ve tipte kepenk veya panjur sistemi (opsiyonel), varsa projesine uygun malzeme ve tipte sineklik sistemi (opsiyonel).

KAPILAR VE DOLAPLAR

Projesine uygun olarak özel lake kaplamalı iç kapılar ile varsa projesine uygun olarak daire iç kapıları ile uyumlu malzemeden vestiyer telora dolap kapakları. Projesine uygun özel çelik veya alüminyum dış kapı.

MUTFAKLAR VE BEYAZ EŞYALAR

Projesine uygun lake veya ahşap üzeri özel boya kapaklı, doğal kompoze taş tezgahlı, projesine uygun paslanmaz çelik evyeli mutfaklar. Mutfak projesine uygun olarak ankastre ve/veya solo beyaz eşyalar (buzdolabı, kombine fırın, bulaşık makinesi, elektrikli ocak, aspiratör), evye bataryası ve projesine uygun aksesuarlar.

BANYO/WC’LER

Projesine uygun olarak banyo ve lavabo armatürleri, lavabolu, aynalı banyo dolapları, doğal veya doğal kompoze taş duş tekneleri ile duş tekneleri ile uyumlu temperli cam duş panelleri, gömme rezervuarlı asma klozetler, projesine uygun banyo aksesuarları.

DUBLEKS DAİRE MERDİVENLERİ

Projesine uygun b.a. ya da çelik konstrüksiyon üzeri doğal ya da doğal kompoze taş kaplama; projesine uygun metal korkuluk ve küpeşteler ile.

ŞÖMİNE ALTYAPISI

Mimari projesinde öngörölmüş ise projesine uygun tipte şömine yapımına müsait şömine bacası altyapısı.

ORTAK ALANLAR

Projesine uygun olarak ağaçlandırılıp çimlendirilmiş özel peyzaj düzenlemesi, çocuk ve büyükler için açık yüzme havuzu ve ilgili servisler, meydan düzenlemeleri, açık spor alanı. Projesine uygun olarak, bahçe kat kanal evlerinde kendi bahçesi önünde, condo bloklarda ortak alanda, kanal içinde sandal ve bot bağlamaya uygun tahsisli kıyı düzenlemesi (iskele, finger vb. opsiyoneldir). Elektrikli araç şarj istasyonu. Diğer etaplarla ortak olmak üzere tenis, basketbol ve plaj voleybolu sahaları ile çocuk oyun alanı.

OTOPARKLAR

Her konut birimine 1 adet olmak üzere, projesine uygun yerde açık otopark düzenlemesi.

DEPOLAR

1, 2 ve 3. Blok konutları için blok içerisinde, diğer blok konutlarında proje sınırları dahilinde ayrı bir alanda olmak üzere kapalı depo alanı.

ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİ

Tüm konutlarda salon ve yatak odalarında ısıtma ve soğutma için projesine uygun merkezi panelli ve mobil erişime uygun klima sistemi, elektrikli panel radyatör için elektrik altyapısı, banyolarda elektrikli havlu panel ısıtıcı.

SIHHİ TESİSAT SİSTEMİ

Polipropilen boru ile sıcak-soğuk su sistemi, mineral katkılı polipropilen sessiz borular ile atık su sistemi, kullanım suyu ısıtması için elektrikli ani su ısıtıcı.

ELEKTRİK TESİSAT SİSTEMİ

Projeye ait trafo merkezi ve otomatik devreye giren 1/1 güçte ses izolasyonlu jeneratör; kaçak halinde akımı kesecek kaçak akım rölesi, özel ve TSE’li kablo ve elektrik ekipmanları, site içi yollar, ortak alanlar ve bahçelerde özel aydınlatma elemanları. Konut içlerinde projesine uygun anahtar ve prizler. Tahsisli otopark alanlarında ya da otoparka yakın konut dış duvarlarında tüketimi konut sayacından

karşılanmak üzere 11kw-3x16A kablolama ve buatla sonlandırılmış elektrikli araç için şarj altyapısı.

TV, TELEFON, İTERKOM

Tüm salon ve odalarda telefon ve tv hattı, merkezi uydu yayın sistemi. Her daireden güvenlikle tek yön görüntülü haberleşmeli interkom sistemi.

GÜVENLİK SİSTEMİ

Ana girişte 7/24 hizmete uygun güvenlik binası, site girişi ve çevre duvarlarında yüksek çözünürlük ve gece/gündüz özellikli kameralar, dijital görüntü kayıt cihazları, site güvenliği ile irtibatlı tek yön görüntülü interkom sistemi.

YANGINDAN KORUNMA

Projesine uygun yerlerde yangın dolapları ve itfaiyeci söndürme ağızları ve gerekli tesisatlar ile bağımsız bölümlerde interkomla entegre yangın ihbar dedektörleri.

YILDIRIMDAN KORUNMA

Topraklama ve paratoner sistemi (yakalama çubuğu).

SOSYAL DONATILAR VE PROFESYONEL HİZMETLER

Profesyonel yönetim ve işletme hizmetleri kapsamında olmak üzere;

- Otel, Fitness, Spa, Beach Club, Kids Club,
- Market, Restoran, Cafe, Kuaför, Pet Shop, Hazır Giyim vb. Mağazalardan Oluşan Butik Çarşı,
- Catering, Housekeeping ve Teknik Servis Hizmetleri
- Yelken, Kürek, Kano, Rüzgar Sörfü, Sup vb. Su Sporları ile Padel Sahası,
- Doğum Günü, Nişan, Düşün vb. Parti Organizasyonları,
- Business Center,
- Site İçi Elektrikli Arabalar ile Ulaşım Hizmetleri,
- VIP Transfer ve Shuttle Hizmetleri, Deniz Taksi ve Helikopter ile Transfer ve Tur Hizmetleri
- Yelkenli Tekneler ve Motor Yatlar için Tekne Bağlama Alanında Servis ve Palamar Hizmetleri,
- Konut Kiralama Ofisi...

PROJE GELİŞTİRME

Ant Yapı

MİMARİ PROJE

Ayyapı Tasarım ve Danışmanlık

STATİK PROJE

Koza Mühendislik

ELEKTRİK PROJE

Yalçın Mühendislik

MEKANİK PROJE

Yaşar Mühendislik

HİDROLİK DANIŞMANI

Prof. Dr. Şevket Çokgör (İTÜ)

Bu liste, ekinde yer aldığı sözleşme ve mimari avan projesi ile birlikte bir bütündür. Ant Yapı, proje uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

ANTHAVEN ASPAT KONUM

Denizden deniz taksisi, havadan helikopter ve karadan araç ile kolayca ulaşabileceğiniz Anthaven, Bodrum'un en ayrıcalıklı lokasyonunda!





MERKEZ SATIŞ OFİSİ

İNKILAP MAHALLESİ
AKÇAKOCA CADDESİ NO: 11 34768
ÜMRANİYE - İSTANBUL
TEL: +90 216 630 68 68

BODRUM SATIŞ OFİSİ

AKYARLAR MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ
(TUZLA - ASPAT MEVKİİ) NO: 348 48960
BODRUM - MUĞLA
TEL: +90 252 502 32 40
+90 252 502 32 50

satis@antyapi.com

